

# Tarieven aanvullende werkzaamheden

(versie januari 2021)

Naast de in uw eventueel van ons kantoor ontvangen offerte, kan er bij de afhandeling van uw dossier soms sprake zijn van noodzakelijke extra aandacht buiten onze reguliere werkzaamheden om. Het kan ook zo zijn dat wij bij het uitbrengen van een offerte (nog) niet hebben geweten dat bepaalde werkzaamheden moesten gaan plaatsvinden. De tarieven die wij in voorkomende gevallen eventueel als meerwerk hanteren treft u hieronder ter informatie aan:

<b>Algemeen</b>	<b>Tarief incl. BTW</b>
Wijzigen afgesproken passeerdatum of tijdstip, per wijziging, in rekening te brengen bij de partij die daarom verzoekt	€ 90,75
Stukken per post in plaats van per e-mail, per postzending	€ 18,15
Het administreren en verrekenen op nota van afrekening van een gestorte waarborgsom op de kwaliteitsrekening van de notaris	€ 90,75
Herinnering storten waarborgsom of andere gelden, per herinnering	€ 90,75
Bedrag in depot houden, inclusief depotovereenkomst (exclusief rente en administratiekosten voor de duur van het aanhouden van het depot)	€ 356,95
Overboeking van gelden naar partijen en/of derden, per overboeking	€ 18,15
Annuleren opdracht, reeds verrichte werkzaamheden tegen uurtarief, tenminste € 200,00 te betalen door de partij die de opdracht annuleert, danwel de overeenkomst heeft ontbonden	€ 200,00 (vanaf)
Betalingsverkeer regelen met andere notaris (inclusief zogenaamd "Baarns beslag")	€ 181,50
Onkosten en werkzaamheden voor verificatie van persoons- en identiteitsgegevens, per partij in de akte (valt niet onder kosten koper)	€ 36,30

## **Hypotheek, Levering en Combinatie daarvan**

<b><u>Vaak voorkomend</u></b>	<b>Tarief incl. BTW</b>
Extra inschrijvingskosten indien automatische verwerking van de inschrijving bij het kadaster (KIK) niet mogelijk is, per akte	€ 62,00
Aflossen van een krediet, persoonlijke lening, verrekening spaarwaarde polis, per geval	€ 90,75
Royeren (doorhalen) bestaande hypotheek, per door te halen hypothecaire inschrijving in het Kadaster (ongeacht of er nog een openstaande lening is)	€ 211,75

Het opvragen van een aflosnota bij een geldverstrekker, per keer	€ 90,75
Ondertekenen extra stukken t.b.v. geldverstrekker (zoals offerte, depotakte, verpanding, inclusief de werkzaamheden voor het getekend indienen daarvan bij de geldverstrekker	€ 90,75
Opstellen van een koopovereenkomst	€ 477,95
Extra werkzaamheden in geval van erfpacht, per koopovereenkomst/leveringsakte	€ 235,95
Werkzaamheden in geval van appartementsrechten, per koopovereenkomst/leveringsakte	€ 90,75
Koopsom en/of hypothecaire inschrijving boven € 500.000,00, opslag per akte	€ 121,00
Administratiekosten, mede ter dekking van negatieve rente op de kwaliteitsrekening van de notaris, tot een koopprijs of hypothecaire geldlening van € 500.000,- ad € 60,50 inclusief BTW. Per extra € 100.000,- of een gedeelte daarvan aanvullend € 12,10 inclusief BTW.	€ 60,50 (vanaf)
Het opmaken in de akte en retourneren aan de Belastingdienst van verklaring(en) terzake van de juiste toepassing van de overdrachtsbelasting ingeval van verlaagde tarief van 2% of startersvrijstelling	€ 151,25
<b><u>Minder vaak voorkomend</u></b>	
Overdracht binnen zes maanden na de voorgaande overdracht, in verband met verrekening voordeel overdrachtsbelasting, in rekening te brengen bij de partij die het voordeel geniet:	€ 90,75
Het beoordelen van de eigendomsverkrijging door de verkoper bij een verkrijging krachtens erfrecht, indien er een verklaring van erfrecht aanwezig is, voor rekening van verkoper, per vererving: (indien er geen verklaring van erfrecht beschikbaar is dient verkoper deze te laten opstellen door ons kantoor, of een andere notaris).	€ 90,75
Op voorhand aflosnota opvragen (nog zonder bekende passeerdatum) op verzoek van de hypotheekadviseur, danwel op uw eigen verzoek	€ 78,65
Aflosnota opnieuw opvragen, per extra opvraging	€ 78,65
Tolk aanwezig bij de notaris, per afspraak (exclusief de declaratie van de tolk zelf):	€ 181,50
<b>Let op! een tolk aanwezig bij passeren van een akte dient altijd een door de Rechtbank beëdigde tolk/vertaler te zijn.</b>	
Herinnering of hernieuwing Vereniging Van Eigenaars opgave bij overdracht appartement, per herinnering of hernieuwing	€ 78,65
Kamer van Koophandel (Kvk) uittreksel, per uittreksel	€ 18,15
Elektronische Communicatie Hypotheken aanmelding passeren hypotheek t.b.v. geldverstrekker, per aanmelding	€ 24,20

Extra researchkosten i.v.m. meer dan 1 betrokken kadastraal perceel, per extra kadastraal perceel	€ 42,35
Hypothecaire inschrijving i.v.m. overbruggingshypothek, per inschrijving	€ 181,50
Notariële volmacht (passeren hypothek met volmacht), per volmacht	€ 302,50
Onderhandse volmacht voor verkoop en levering of aankoop en aanvaarding, per volmacht	€ 90,75
Toestemmingsverklaring (ex) echtgenoot of echtgenote	€ 90,75
Retourboeken gelden naar verstrekker, per verstrekker (ook bij verplaatsen passeerdatum)	€ 78,65
Rangwisseling voor hypotheek, per rangwisseling	€ 242,00
Spoedzaken hypotheek (passeren binnen twee weken na ontvangst van de benodigde (hypothek) stukken, per hypothekakte	€ 181,50
Spoedzaken leveringen (passeren binnen één maand na ontvangst van de koopovereenkomst, per akte	€ 181,50
Vragen noodzakelijke toestemming derden t.b.v. vestigen hypothek, per derde	€ 90,75
Werkzaamheden i.v.m. doorhalen beslag, per beslag	€ 296,45
Inschrijving koopovereenkomst bij Kadaster, exclusief kadastrale inschrijfkosten	€ 181,50
Verkoop met restschuld bij hypotheekhouder	€ 181,50
Particuliere hypothekverstrekker van een hypothek, opslag op geoffreerde aktetarief	€ 181,50
Het verrichten van verplicht onderzoek door de notaris naar de herkomst van uw gelden bij een eigen inbreng groter dan € 2.500,00. In rekening te brengen bij de partij die het aangaat	€ 78,65
Het vestigen van nieuwe erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbeding(en), tegen uurtarief met een minimum van:	€ 235,95
Het coördineren of verifiëren of er afstand is gedaan van een voorkeursrecht tot koop ofwel het vragen om goedkeuring of toestemming voor een overdracht	€ 90,75

**Indien er bijzonderheden in uw dossier spelen die hiervoor niet zijn vermeld, behouden wij ons het recht voor om u te informeren over meerwerkkosten die naast hetgeen hiervoor is vermeld daarbij dan eventueel van toepassing zullen zijn. Wij zullen niets extra in rekening brengen dat niet op dit overzicht is vermeld zonder dat u daar vantevoren over wordt geïnformeerd.**